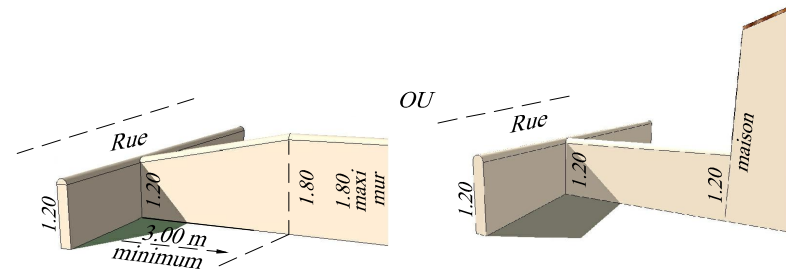


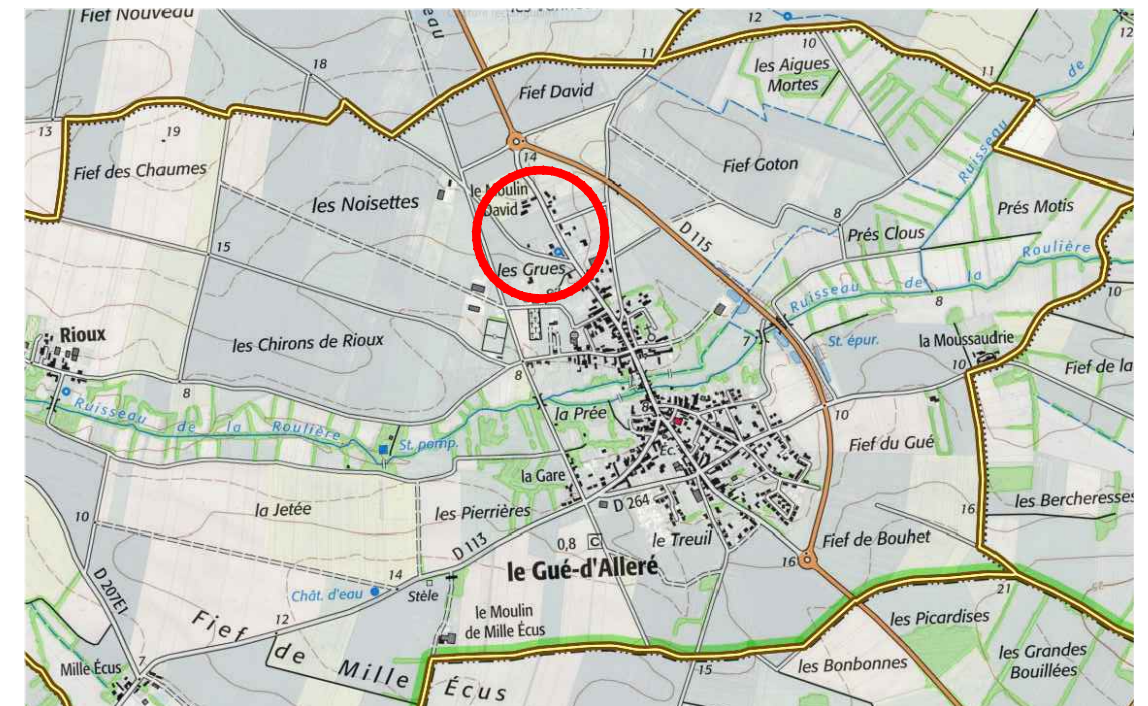
- Clôture non obligatoire
Possibilité de clore par un muret d'une hauteur de 1.20m doublé ou non d'une haie d'essences locales variées.
- - Mur plein d'une hauteur maximum de 1.80m (faire transition régulière sur les premiers mètres à partir de l'alignement conformément à l'un des 2 schémas ci contre)
ou
- Grillage d'une hauteur maximum de 1.80m, obligatoirement doublé d'une haie.



- - Muret d'une hauteur de 1.20m doublé ou non d'une haie d'essences locales variées.
ou
- Mur bahut de 1.20m de hauteur maximum surmonté d'un dispositif à claire-voie, l'ensemble n'excédant pas une hauteur de 1.60m
- - Grillage d'une hauteur maximum de 1.80m.

Les haies seront obligatoirement composées d'un mélange d'au moins trois essences locales variées

Plan de situation



Maître d'Ouvrage

GPM IMMOBILIER
Avenue des Fourneaux
17690 ANGOULINS SUR MER
Tél : 05.46.37.03.00

E-mail : contact@gpm-immobilier.com

Architectes

AERTS ET PLANAS
59, Rue de la République
17300 ROCHEFORT
Tél : 05.46.88.07.48

E-mail : Nicolas.aerts@aerts-planas.com

Géomètre Expert

S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES
54, Rue de Vaugouin
17000 LA ROCHELLE
Tél : 05.46.43.33.48

E-mail: geometres@bcge17.com

Plan de Situation



- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Enrobés | | Herbe |
| | Stabilisé calcaire | | Massifs arbustifs bas |
| | Ligne d'accrochage obligatoire de tout ou partie de la façade de présentation sur la rue de la construction principale. | | Arbres au port étalé ou d'alignement (Charme, Erable champêtre, Frêne commun, Saule blanc ou Erable elsrijk, poirier fleurs, charme pyramidal...) |
| | Zone d'implantation obligatoire de tout ou partie de la façade de présentation sur la rue de la construction principale. | | Accès véhicule au lot non clos - Position obligatoire |
| | Dès qu'un point de la construction touche cette ligne, la façade concernée doit comporter au moins une fenêtre d'au moins 1m² de surface. | | Lampadaire existant |
| | Caniveau CC1 | | Lampadaire à poser |
| | Bordure béton CR1 ou T1 | | Place de stationnement |
| | Altitude terrain naturel (après travaux de finition) | | Place de stationnement P.M.R. |
| | Altitude projet voirie finie | | Regard de branchement Eaux Usées (altitude fil d'eau) |
| | Aire de présentation des containers pour les lots 6, 7, 8, 9 et 10. Position et dimension à adapter au fonctionnement | | Arrivée Eau Potable |
| | Passage piétons | | Coffret EDF |
| | Parcelle cadastrale (sans valeur juridique) | | Boîtier de branchement Télécom |
| | Périmètre du lotissement | | Accodrain fonte |
| | Limite de zone du PLU | | Bassin d'infiltration |
| | | | Borne bois |
| | | | Borne OGE implantée |
| | | | Borne OGE existante |

Les altitudes "voirie finie" sont indiquées sur le plan.
 Les altitudes des seuils des constructions ou des accès aux lots devront en tenir compte lors de l'implantation.

Echelle : 1/200

